



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 175 prog. 175 del 17/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995**, con **Prot. N. 14737**, dal Sig. **Risico Girolamo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/02/1934 ed ivi residente e domiciliato in Via Chimenti n° 175, C.F.: RSC GLM 34B03 A176P in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Asta Antonino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato ad uso Attività Artigianale composto da un piano terra*", come da grafici allegati, realizzato in Via San Leonardo, censito in catasto al Fg. 34 particella n° 1442 sub 1, confinante: a Nord con Via San Leonardo, ad Est con proprietà CEP s.r.l., ad Ovest con proprietà Evola, intermedia via Ignazio Silone e a Sud con proprietà Evola;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1424 del 05/07/2006, **a condizione che:** *“il wc sia disimpegnato, la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta; gli impianti a norma, la copertura sia coibentata e se presente amianto sia adeguatamente trattato, siano previste docce e spogliatoi, idoneo pozzetto di ispezione dell'allaccio alla rete fognaria“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/12/2012 al n 432861; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Manfredi Marretta*, N. 14.437 di Rep. del 17/11/2011 e registrato a Trapani il 21/11/2011 al n. 7112; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 107** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 1424 del 05/07/2006; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs N° 152/2006 e s.m.i.**; =====

Vista la nota del 25/07/2012 prot. 24329 relativa alla liquidazione conciliativa di suolo trazzerale del Verbale n. 25505 di Rep del 25/07/2012; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 07/07/2006 prot. 37480;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/07/2013 prot. n. 39769 dal proprietario, **signor: Bongiardina Giampiero** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con nota prot. n. 39769 del 31/07/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'attestazione di versamento con **distinta n. 0010302 del 29/07/2013** di € **262,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.543.000 + € 2.570,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 484.000**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato ad uso Attività Artigianale composto da un piano terra*", **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 1424 del 05/07/2006, come da grafici allegati, realizzato in Via San Leonardo, censito in catasto al **Fg. 34 particella n° 1442 sub 1**, al **Sig. Bongiardina Giampiero**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/01/1976 in qualità di **Amministratore Unico e Legale Rappresentante**

della **Società B.G. EDIL s.r.l.**, con sede legale in Alcamo (TP) nella via
Giordano n. 56, P. IVA: 02290180815; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura
comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs N°152/06 e s.m.i.;

diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità,
successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazio-
ne Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 17/10/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. GIUSEPPE STABILE)